

Referat for ordinært afdelingsmøde 2021 for Boligselskabet Domea København, afdeling 3526 Emblasgade

Afholdt torsdag d. 28. oktober 2021, kl. 19:00-22:00,

Vermundsgade 40B, st.

Referent: Magnus Kiilerich, 71

43 beboere var mødt frem fordelt på 41 lejemål holdende i alt 82 stemmer.

Af ovenstående deltog fra afdelingsbestyrelsen: Kenneth Sand, formand (nr. 79), Michael Penther, næstformand (nr 29), Mustapha Ajan, kasserer (nr. 159), Kenneth Petersen (nr. 67) og Magnus Kiilerich (71)

Desuden deltog fra Domea.dk kundechef Claus Robl og driftleder Ulrik Hansen og fra LLO medlemsrådgiver Ole Hansen.

1. Velkomst

Formand for afdelingsbestyrelsen Kenneth Sand bød velkommen.

2. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Ole Hansen, LLO valgtes ubestridt til dirigent

Magnus Kiilerich (71) valgtes ubestridt til referent

Uno Frederiksen (nr. 75) og Marianne Kornbech Larsen (41) valgtes ubestridt til stemmeudvalg

Dirigent Ole Hansen fastslog, at afdelingsmødet var korrekt og rettidigt indkaldt jf. afdelingens vedtægter, og at afdelingsmødet følgende var beslutningsdygtigt.

3. Afdelingsbestyrelsens beretning

Afdelingsbestyrelsens beretning blev fremlagt af formand Kenneth Sand

Beretningen var desuden udsendt sammen med indkaldelsen til afdelingsmødet

4. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab til orientering v/ Domea.dk

Driftsleder Ulrik Hansen fremlagde til orientering afdelingens regnskab 19/20.

Regnskabet var desuden udsendt sammen med indkaldelsen til afdelingsmødet

5. Fremlæggelse af afdelingens driftsbudget 2021/2022 og vedligeholdelsesplan til orientering v/ Domea.dk

Driftsleder Ulrik Hansen fremlagde til orientering afdelingens driftsbudget 21/22.

Driftsbudgettet var desuden udsendt sammen med indkaldelsen til afdelingsmødet.

Grundet restriktioner som følge af Covid-19 og dermed følgende aflysning/udsættelse af afdelingsmødet var indeværende driftsbudget godkendt af Organisationsbestyrelsen for Domea København.

Driftsbudgettet indebar som tidligere varslet en huslejestigning på 1,73%

Driftsleder Ulrik Hansen fremlagde afdelingens DV-plan.

DV-planen var desuden udsendt sammen med indkaldelsen til afdelingsmødet.

6. Kort statusberetning fra arbejdsgrupperne og Opgavebanken

Helena Alexandrowitsch (nr 19, 1. tv.) afgav statusberetning for Renholdelsesgruppen.

Gruppen søger nye medlemmer, der kan tage over for de 2 nuværende.

Line Holm (nr 55, 1. th) afgav statusberetning for Ladcykelgruppen. Gruppen opfordrer flere beboere til at gøre brug af ladcyklen, og til at reservere cyklen mindst et døgn inden brug.

Line Holm (nr 55, 1. th) afgav statusberetning for Arbejdsdagsgruppen. De normale arbejdsdage genindføres, da miniarbejdsdagene, der blev indført grundet covid-19, ikke længere er nødvendige.

Bent Skafte (nr. 5) og Eva Kongstad (nr. 107, 1. tv.) afgav statusberetning for Grøn gruppe. Gruppen søger flere medlemmer.

Stine Rydberg (nr. 51, 1. tv.) og Dorthe Kjær (nr. 31, 1. th.) afgav statusberetning for Opgavebanken. Opgavebanken opfordrer flere beboere til at påtage sig opgaver fra Opgavebanken.

Dorthe Kjær (nr. 31, 1. th.) afgav statusberetning for Fællesarealgruppen. Gruppen er ikke aktiv. Gruppen søger nye medlemmer, der bl.a. kan påtage sig opgaven med at etablere faldunderlag ved legepladsen.

Rikke Tynel (nr. 91, 1. th) afgav statusberetning for Graffitigruppen.

Michael Penther (nr. 29) afgav statusberetning for Nilangruppen. Gruppen søger flere medlemmer.

7. Kort beretning fra repræsentantskabsmedlemmer og organisationsbestyrelsesmedlem

Kim Zahle (nr. 37) gav en kort generel orientering om repræsentantskabets/organisationsbestyrelsens arbejde.

Ingen repræsentantskabsmedlemmer eller organisationsbestyrelsesmedlemmer ønskede at berette specifikt om deres arbejde.

8. Information om TMF-sagen v/ Bestyrelsen og Teknikgruppen

Kenneth Sand gav en kort indledende status på TMF-sagen. Herefter besluttede dirigenten at behandle yderligere vedrørende dette punkt under dagsordenens punkt 9A.

9. Behandling af indkomne forslag

a. TMF-sagen - forhåndsgodkendelse om budget på op til 300.000 kr til udarbejdelse af afklarende tilstandsrapport

Forslaget blev præsenteret af Mustapha Ajan fra Afdelingsbestyrelsen.

Efter anmodning fra deltagere ved afdelingsmødet besluttede dirigenten at foretage denne afstemning skriftligt.

Der blev afgivet 82 stemmer 45 imod, 35 for og 2 blanke. Afstemningen blev af tidsnød afviklet til trods for, at der stadig var beboere med ubesvarede spørgsmål. Dette fik bestyrelsen til at love, at der hurtigst muligt vil blive afholdt et informationsmøde udelukkende med fokus på TMF-sagen.

Forslag IKKE VEDTAGET

b. Belysningsgenopretning. Afstemning om 3 scenarier til genopretningen af fælleslyset

Forslaget blev præsenteret af dirigenten.

På foranledning af dirigenten blev forslagens scenarie 2 sat til afstemning først.

Forslagets scenarie 2 ("Fuld udskiftning af fællesbelysning" - omkostning, af Norconsult/El-Strøm, vurderet til ca. 455.000,- kr.) blev ved håndsoprækning vedtaget med overvældende flertal. Forslagets scenarie 1 og 3 kom derfor ikke til afstemning.

Forslag VEDTAGET

c. Nedsættelse af Juniorgruppe (bistå Juniorbestyrelsen med møder, vedtægter o.a.)

Forslaget blev præsenteret af Kenneth Sand.

Forslaget blev ved håndsoprækning vedtaget med overvældende flertal.

Forslag VEDTAGET

d. Nedsættelse af Eventgruppe (jul, halloween, filmaftner, loppemarked, etc.)

Forslaget blev præsenteret af Kenneth Sand.

”Der afsættes i indeværende budget op til 50.000 DKK til brug på sociale arrangementer for afdelingens beboere. Beløb til dækning af afholdelse af sociale arrangementer kan søges af alle beboere gennem afdelingsbestyrelsen.”

Forslag VEDTAGET

e. Nedsættelse af Skiltegruppe (skiltning internt på Emblasgade, tidsbegrænset - tb)

Forslaget blev præsenteret af Kenneth Sand.

Forslaget blev ved håndsoprækning vedtaget med overvældende flertal.

Forslag VEDTAGET

f. Nedsættelse af Hjemmesidegruppe (drift og evt. opgradering af emblas.dk, tb)

Forslaget blev præsenteret af Kenneth Sand.

Forslaget blev ved håndsoprækning vedtaget med overvældende flertal.

Forslag VEDTAGET

g. Nedsættelse af Datagrube (indsamling af data om beboere, boliger og bebyggelsen -herunder også beboernes driftoplevelser. Ved møder med andre AB+-bestyrelser, er det tydeligt, at bestyrelsen mangler/savner disse informationer, når der udveksles erfaringer. Tidsbegrænset/tb)

Forslaget blev præsenteret af Kenneth Sand.

Forslaget blev efter kort debat trukket af stiller inden det kom til afstemning.

Forslag trukket!

h. Ændring af vedtægter til non-profit-organisation

Forslaget blev præsenteret af Michael Penther

Efter kort debat blev det oprindeligt stillede forslag trukket og følgende ændringsforslag blev på foranledning af dirigenten sat til afstemning:

"Afdelingsmødet opfordrer afdelingens repræsentantskabsmedlemmer og/eller organisationsbestyrelsesmedlemmer at stiller forslaget i dets oprindelig form på organisationsniveau"

Ændringsforslag VEDTAGET

i. Fodboldbane ved Rovsingsgade

Forslaget blev præsenteret af Kenneth Sand.

Forslaget blev trukket efter en kort debat. Under debatten annoncerede Claus Robl, at Domea allerede *har* fået byggetilladelse, og til marts vil påbegynde opførelsen af ungdomsboliger på det område, der var tiltænkt boldbanen.

Forslag trukket!

10. Valg til div. tillidshverv

a. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 1 år. På valg er Mustapha Ajan, der søger genvalg, og Magnus Kiilerich, der ikke søger genvalg

Mustapha Ajan (nr. 159) blev genvalgt til medlem af afdelingsbestyrelsen for 1 år,

Kim Zahle (nr. 37) blev valgt til medlem af afdelingsbestyrelsen for 1 år,

b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år.

Anders Nielsen (nr. 119, 1. th.) blev ubestridt valgt til 1. suppleant for afdelingsbestyrelsen for 1 år

Magnus Kiilerich (nr. 71) blev ubestridt valgt til 2. suppleant for afdelingsbestyrelsen for 1 år

c. Valg af 4 repræsentantskabsmedlemmer for 1 år

Khaled Ghathian (139) blev valgt som repræsentantskabsmedlem for 1 år.

Kim Zahle (nr. 37) blev valgt som repræsentantskabsmedlem for 1 år.

Malene Kjær (nr. 43, 1. th.) blev valgt som repræsentantskabsmedlem for 1 år.

Helena Alexandrowitsch (nr 19, 1. tv.) blev valgt som repræsentantskabsmedlem for 1 år.

d. Valg af eventuelle suppleanter til repræsentantskabet for 1 år

Ingen kandidater opstillede til denne post

11. Eventuelt

a. Stop for voksne, der cykler på stierne.

Afdelingsmødet opfordrer alle beboere til at efterleve afdelingens husorden, der forbyder cyklen på afdelingens fællesarealer. Børn under 7 år undtaget.

Referatet er godkendt af afdelingsbestyrelsen d. 8. nov., 2021.